



房地產開發與管理系/所

Department of
Real Estate Development and Management



COLLEGE OF BUSINESS AND MANAGEMENT

商業管理學院



就業學程

學程特色：業界師資授課、實習參訪、就業輔導

106學年度－產業學院計畫－房地產行銷與管理實務產業學程(2年)

104學年度－教育部產業學院計畫－不動產經紀人行銷實學分學程(2年)

102學年度－不動產經紀人行銷實學分學程

101學年度－不動產經紀人行銷實學分學程

研究領域

1. 房地產經營管理。
2. 房地產規劃開發。
3. 房地產投資估價。
4. 空間資訊應用。
5. 商圈理論與應用。
6. 不動產證券化。

產學合作績效連續榮獲全校前三名

校外實習

※ 暑假校外實習：鼓勵三、四年級同學利用暑假期間體驗房地產行業。

※ 學期制校外實習：輔導大四同學積極參與學期制校外實習，提早與職場銜接並增加同儕間職場競爭力。

107學年度－大專校院選送優秀學生赴國外專業實習計畫－「新南向學海築夢」－澳洲

106學年度－大專校院選送優秀學生赴國外專業實習計畫－「新南向學海築夢」－澳洲



畢業生出路

房地產開發與管理系以培養理論與實務並重之房地產投資與估價、開發與規劃和物業管理之高階專業人才，建立國際觀與全球化之房地產經營管理與規劃之整合能力。同時具備商學與法學素養，不僅增強學生未來的可塑性，也擴展了學生職業的選擇性，不論升學、就業均有多元化的發展方向。

升學

報考本系「房地產開發與管理系碩士班」或國內台灣大學商學或城鄉與建築研究所、政治大學地政研究所、臺北大學及成功大學都市計劃研究所、逢甲大學土地管理及都市計劃研究所、屏東大學不動產經營研究所等各大學相關商學及管理類之研究所或出國至姊妹校繼續深造。

就業

本系畢業生未來就業出路寬廣、就業率高。

代表性工作職稱：

01. 地政士。
02. 不動產估價師/不動產估價師事務人員。
03. 不動產估價師。
04. 工程顧問公司規劃人員。
05. 公部門地政事務所人員。
06. 公部門土地管理相關人員。
07. 公部門土地規劃相關人員。
08. 建設公司企劃人員。
09. 房地產代銷人員。
10. 不動產投資信託公司專業人員。
11. 休閒不動產業務服務人員。
12. 金融機構放款人員。
13. 房地產管理顧問公司人員。

系所特色

本系所之教學目標在培養房地產業及政府都市與土地相關部門之中高階專業人才。本系所以開發規劃及經營管理多元選修學程培養學生專業競爭能力與宏觀視野。輔導學生取得不動產估價師、地政士、不動產經紀人、不動產營業員等四種國家級專門職業證照，和具備政府部門公務人員考試之專業能力。

招生學制

日間部 | 四技、碩士班

進修部(平日) | 四技進修部

進修部(假日) | 二技進修部、專科進修專校

特殊專班 | 產業碩士專班

師資

本系所現有專任教授、副教授、助理教授共十一位，背景涵括地政、土地管理、都市計畫、建築及交通管理等。皆為具有豐富學識及實務經驗的專家，教學認真負責。本系所除由系上教師擔任理論課程之講授，並聘請專業業界師資聯合授課，藉由「產學雙教師制」，學生的學習可以深化瞭解理論與實務銜接之程度，更可提早佈局與就業市場接軌。

專任教師

職級	教師	學歷
教授	陳淑美	國立政治大學地政學系博士
副教授	于如陵	國立成功大學都市計畫學系博士
副教授	李惠園	國立台灣科技大學建築研究所博士
副教授	顏聰玲	美國加州州立大學企業管理碩士
助理教授	姚希聖	國立成功大學都市計畫學系博士
助理教授兼 科技管理中心主任	黃幹忠	國立成功大學都市計畫學系博士候選人
助理教授	黃靖媛	日本國立新潟大學學院法學博士
助理教授	李佩芬	國立政治大學地政學系碩士
助理教授	曾菁敏	國立政治大學地政學系博士
助理教授	陳肇堯	國立成功大學都市計畫學系博士
助理教授	柯伯照	國立政治大學地政學系博士

An Outstanding
Teaching and Applied Research University



Ksu Shan University

COLLEGE OF BUSINESS AND MANAGEMENT
Department of
Real Estate Development and Management



房地產開發與管理系/所

TEL : +886-6-2050550 FAX : +886-6-2050578

e-mail : fang@mail.ksu.edu.tw

崑山科技大學

710台南市永康區崑大路195號

No.195, KunDa Rd., YongKang Dist., Tainan City 710, Taiwan R.O.C.

TEL : +886-6-2727175 FAX : +886-6-2050570

